

# OBEC VELENICE

---

Ve Velenicích

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 01 / 2012

Zastupitelstvo obce Velenice jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

**vydává**

ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona

### Územní plán Velenice (dále UP Velenice)

#### **1. Textová část UP Velenice**

je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.1.

Její obsah je následný:

1. Vymezení zastavěného území
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
  - 2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje území obce
  - 2.2 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot území
3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
  - 3.1 Urbanistická koncepce
  - 3.2 Vymezení zastavitelných ploch
  - 3.3 Plochy přestavby
  - 3.4 Vymezení systému sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístění
  - 4.1 Koncepce dopravní infrastruktury
  - 4.2 Koncepce technické infrastruktury
  - 4.3 Koncepce občanského vybavení
  - 4.4 Koncepce veřejných prostranství
5. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně
  - 5.1 Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití

***Přípomínka 1.*** Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Teplice:

pisemné sdělení zn.012610034949/UTPCV/Če ze dne 21.8.2012

Bylo upozorněno na nesprávný zákres rozsahu ochranného pásma vodních zdrojů Písečná v koordinačním výkrese UP Velenice.

*Vyhodnocení:* Zákres ochranného pásma v koordinačním výkrese UP Velenice byl opraven.

***Přípomínka 2:*** MěÚ Česká Lípa Stavební úřad, úsek památkové péče (opožděné stanovisko)

pisemné stanovisko zn. MUCL/53340/2012 ze dne 15.08.2012

Požadavek na doplnění textové části Odůvodnění v kapitole 3.1. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení - popis kulturních hodnot.

*Vyhodnocení:* Tento dotčený orgán ke společnému jednání stanovisko nepředal. Textová část odůvodnění UP Velenice byla dle požadavku doplněna.

***Přípomínka 3:*** MZ – Pozemkový úřad Česká Lípa (opožděné stanovisko)

č.j.121904/2012-MZE-130732 ze dne 31.07.2012

Opakují své požadavky uplatňované k zadáním územních plánů, na obsah textu regulativu pro plochy v nezastavěném území.

*Vyhodnocení:* Tento dotčený orgán ke společnému jednání stanovisko nepředal. V návrhu UP Velenice u plochy „zemědělské“ regulativ v přípustném využití v zásadním uplatňované požadavky zahrnuje.

## **2. Grafická část odůvodnění**

Grafická část odůvodnění ÚP Velenice je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.4 a obsahuje tyto výkresy:

<i>číslo</i>	<i>název výkresu</i>	<i>měřítko</i>
D.1	Koordinační výkres	1: 5 000
D.2	Výkres širších vztahů	1: 50 000
D.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000

### **Poučení:**

Proti územnímu plánu Velenice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Pavel Samek  
*místostarosta obce*

Šárka Němečková  
*starostka obce*

### **Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy**

- Příloha č. 1 - Textová část ÚP Velenice
- Příloha č. 2 - Grafická část ÚP Velenice
- Příloha č. 3 - Textová část odůvodnění ÚP Velenice- část zpracovaná projektantem
- Příloha č. 4 - Grafická část odůvodnění ÚP Velenice

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky s oznámením o jeho vydání (§ 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád):

vyvěšeno 06.12.2012

sejmuto:

účinnost:

*Příslušný správní úřad potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem, umožňujícím dálkový přístup, podle § 25 odstavce 2 zák.č.500/2004 Sb.,správní řád, ve znění pozdějších předpisů*

*(razítko, podpis)*