

OBEC VELENICE

Ve Velenicích

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 01 / 2012

Zastupitelstvo obce Velenice jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

vydává

ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona

Územní plán Velenice (dále UP Velenice)

1. Textová část UP Velenice

je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.1.

Její obsah je následný:

1. Vymezení zastavěného území
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
 - 2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje území obce
 - 2.2 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot území
3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
 - 3.1 Urbanistická koncepce
 - 3.2 Vymezení zastavitelných ploch
 - 3.3 Plochy přestavby
 - 3.4 Vymezení systému sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístění
 - 4.1 Koncepce dopravní infrastruktury
 - 4.2 Koncepce technické infrastruktury
 - 4.3 Koncepce občanského vybavení
 - 4.4 Koncepce veřejných prostranství
5. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně
 - 5.1 Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití

- 5.2 Územní systém ekologické stability
 - 5.3 Prostupnost krajiny
 - 5.4 Protierozní opatření
 - 5.5 Opatření proti povodním
 - 5.6 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny
 - 5.7 Koncepce rekreačního využívání krajiny
 - 5.8 Plochy pro dobývání nerostů
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu
 - 6.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání
 - 6.2 Základní podmínky ochrany krajinného rázu
 - 6.3 Obecné podmínky prostorového uspořádání u všech ploch s rozdílným způsobem využití
 - 6.4 Základní podmínky ochrany zdraví před hlukem
 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
 9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
 11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9
 12. Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)
 13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
 14. Vymezení staveb nezpůsobitelných pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona
 15. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

2. Grafická část ÚP Velenice

je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.2 a obsahuje tyto výkresy:

číslo výkresu	název výkresu	měřítko
B.1	Výkres základního členění území	1: 5 000
B.2	Hlavní výkres	1: 5 000
B.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000

Odůvodnění

1a. Textová část Odůvodnění ÚP Velenice - část zpracovaná projektantem

je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.3. Její obsah je následný:

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů, soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - 1.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů
 - 1.2 Soulad s územně plánovací dokumentací kraje
 - 1.3 Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008
2. Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
 - 2.1 Údaje o splnění zadání
 - 2.2 Údaje o zpracování konceptu
 - 2.3 Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
 - 3.1 Zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty
 - 3.2 Plochy s jiným způsobem využití
 - 3.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území
 - 3.4 Soulad s cíli a úkoly územního plánování
 - 3.5 Vyhodnocení důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje
 - 3.6 Zdůvodnění územního systému ekologické stability
4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
 - 5.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond
 - 5.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa dle zvláštních předpisů

1b. Textová část Odůvodnění ÚP Velenice - část zpracovaná pořizovatelem

- dle § 53 odst. 5 stavebního zákona:

(pozn.: pokud je níže v textu odkazováno na odůvodnění, je myšlena textová část odůvodnění ÚP Velenice zpracovaná projektantem, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy - příloha č.3)

A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení ÚP Velenice rozhodlo zastupitelstvo obce Velenice na svém zasedání konaném dne 17. února 2010 usnesením č. 2010-132 a na svém zasedání dne 29. dubna 2010 usnesením č. 2010-143 určilo v souladu s ust. § 6 odst.5 písm. f) stavebního zákona ve vazbě na ust. §53 odst.1 paní Šárku Němečkovou, zastupitele obce, aby spolupracoval s pořizovatelem.

O výkon činnosti pořizovatele ve smyslu ust. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona byl požádán MěU Česká Lípa, úřad územního plánování (pořizovatel), dopisem ze dne 12.04.2010 a 05.05.2010.

Hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu UP Velenice byly vyjádřeny v návrhu zadání, zpracovaném pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem, které bylo veřejně projednáno v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona. Návrh zadání UP Velenice byl zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním ze dne 19.11.2010. Byl zveřejněn a vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání návrhu zadání (vyvěšeno 23.11.2010 do 23.12.2010) na úředních deskách MěU Česká Lípa a Obecního úřadu Velenice a na jejich úředních internetových deskách.

Krajský úřad Libereckého kraje, ve stanovisku pod zn. OUPSŘ/335/2010/OUP ze dne 20.12.2010, jako příslušný orgán z hlediska posouzení vlivů na životní prostředí ve smyslu ust. § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších změn a doplnění, neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení návrhu zadání UP Velenice v souladu s ust. § 45i odst. 1 uvedeného zákona konstatoval, že návrh zadání UP Velenice nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Návrh zadání byl upraven dle uplatněných požadavků dotčených orgánů a dle doručených připomínek. Požadavek na zpracování konceptu UP Velenice z projednání návrhu zadání nevyplýval.

Zadání UP Velenice, upravené na základě výsledků jeho projednání, v souladu s ust. § 47 odst. 5 stavebního zákona schválilo zastupitelstvo obce Velenice na veřejném zasedání dne 14.01.2011 (bod 24), toto bylo pro formální nedostatek v textu výroku usnesením ze dne 15.08.2011 revokováno (bod 45).

Na základě schváleného zadání vypracoval TENET, spol.s r.o., architektonický ateliér Horská Trutnov, odpovědný projektant Ing. arch. Vladimír Smilnický, autorizovaný architekt ČKA 00 503 návrh UP Velenice, který byl předán u pořizovatele 27.09.2011.

Společné jednání dle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo svoláno na den 31.10.2011 oznámeno bylo podáním ze dne 05.10.2011. V následujícím přehledu je vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných ve stanoveném termínu. Sousední obce připomínky nezaslaly.

Vyhodnocení společného jednání k UP Velenice konaného dne 31.10.2011

průběh jednání je dokladován záznamem, presenční listinou

Dotčený orgán/zmocnění

stanovisko

Obvodní báňský úřad v Liberci:

nemá námítky, nejsou dotčeny jejich zájmy

č.j.SBS 31371/2011 ze dne 14.10.2011

§ 41 odst.2 písm.m) a §38 odst.2 zákon č. 61/1988 Sb. ,

§ 15 odst.2 zákon č. 44/1988Sb.

Ministerstvo zdravotnictví ČR

nemá v řešeném území zájmy

č.j. MZDR 111/2011- /INV-1905 ze dne 21.10.2011

Vojenský lesní úřad

není v řešeném území dotčen

č.j. 1-181/2011-4707 ze dne 19.10.2011

§ 47 odst.2 zákon č. 289/1995 Sb.

Ministerstvo dopravy – se nevyjádřilo
Centrum dopravního výzkumu, v.v.i. divize bez připomínek - dopravní zájmy nejsou dotčeny
rozvoje dopravy – *pracoviště Praha*
zn. UP/3283/11 ze dne 25.10.2011 (nemá zmocnění)

MNO- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha souhlasí, nemá připomínek
č.j. 34863-1/53618-ÚP/2011-7103/44, ze dne 02.11.2011
§ 7 odst.2 zákon č. 219/2000 Sb.

Ministerstvo průmyslu a obchodu souhlas
zn. 34314/2011/03100 ze dne 27.10.2011 upozornění, že prognózní zdroj v kategorii ostatní
§15 odst.2 horní zákon neschválené zdroje nemá, charakter územního limitu
- bylo zohledněno v grafické části návrhu UP

Hasičský záchranný sbor LK, UO Česká Lípa souhlasné stanovisko
zn. HSLI-2752-3/CL-PS-2011 ze dne 24.10.2011
§ 31 odst.1 písm.b) zákon č. 133/1985 Sb.
a § 10 odst.6 zákona č. 239/2000 Sb.

Krajská hygienická stanice LK souhlas s doporučením vypustit podmínku v kap.6.4
č.j. KHSLB 24226/2011 ze dne 09.11.2011. - základní podmínky ochrany zdraví před
§ 77 zákon č. 258/2000 Sb. hlukem- s úpravou nesouhlasil KU LK- odbor
dopravy, s nímž text byl dle jeho požadavku dohodnut

Ministerstvo životního prostředí OVSS V nemá připomínky
Liberec-
č.j. 88534/ENV/11 976/540/11, ze dne 10.11.2011
§ 15 odst.2 zákon č. 44/1988 Sb.(horní zákon)

MěÚ Česká Lípa odbor životního prostředí bez připomínek
ze dne 10.11.2011
zák.č.114/1992 Sb. § 77 odst.1 písm.q

Krajský úřad Libereckého kraje - koordinované stanovisko
zn. OUPSŘ/335/2010/OUP ze dne 16.11.2011
§ 28 odst.2 písm.c) zákon.č. 20/1987Sb.
požadavky z hlediska státní památkové péče byly
dořešeny, doplňujícím stanoviskem ze dne 25.1.2012
zn. KULK 5878/2012 upravený návrh UP odsouhlasen
není dotčen
zákon č. 289/1995 Sb. §48 odst.2 písm.b) dopad na ZPF - vydán souhlas s návrhem UP -
zákon č. 334/1992 Sb. §13 odst.1, §17a písm.a, dopad na ZPF - vydán souhlas s návrhem UP -
zákon č. 100/2001 Sb. § 22 písm.b) nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na
životní prostředí
není dotčeným
zákon č. 86/2002 Sb. § 48 odst.1 písm.w) nemá připomínky
§ 17 odst.1 písm.a) požadavek na úpravu textové části UP Velenice,
zákon č. 254/2001 Sb. § 106 odst.2 požadavkům bylo vyhověno - úprava textu na str. 9
zákon č. 114/1992 Sb. § 77a odst.4) písm x) kap.4.1 a na str. 18 kap. 6.4 je provedena
zákon č. 13/1997 Sb. § 40 odst.3 písm.f) požadavek na opravu grafické části- kategorizace
silnic III.tř. – oprava je provedena
není dotčeným
zákon č. 59/2006 Sb. § 32 odst.2) nemá připomínky

Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad bez stanoviska (stanovisko zasláno až v rámci
veřejného projednání UP, čj. 121904/2012-MZE-
130732 ze dne 31.07.2012)

MěÚ Česká Lípa OŽP – VH, LPF
a dopravy

bez stanoviska (*odbor ŽP úsek lesní hospodářství
doplnil kladné stanovisko v rámci veřejného
projednání UP (e-mail ze dne 16.04.2012)*)

Ministerstvo vnitra	bez stanoviska
Ministerstvo životního prostředí Praha	bez stanoviska
Krajská veterinární správa	bez stanoviska
Ministerstvo kultury	bez stanoviska
MěÚ Česká Lípa SU odd. památkové péče,	bez stanoviska

K ÚP Velenice (z hlediska dopadu na ZPF) vydal dne 16.11.2011 souhlasné stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění, OŽP a Z Krajského úřadu Libereckého kraje (plocha ZPF 4,4648 ha).

Návrh územního plánu byl upraven dle výše uvedených požadavků.

Zpráva o projednání návrhu ÚP Velenice byla pořizovatelem zpracována v souladu s ust. § 51 stavebního zákona dne 23.5.2012 a dne 24.05.2012 odeslána Krajskému úřadu Libereckého kraje společně s návrhem UP Velenice k posouzení. Stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje dle § 51 odst. 3 stavebního zákona bylo vydáno dne 31.05.2012, byl vysloven souhlas se zahájením řízení o vydání návrhu ÚP Velenice.

V souladu s ust. § 52 stavebního zákona pořizovatel zahájil řízení o upraveném a posouzeném návrhu ÚP Velenice spojené s veřejným projednáním. Veřejné projednání návrhu ÚP Velenice bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou od 03.07.2012 do 23.08.2012 na úředních deskách MěÚ Česká Lípa a Obecního úřadu Velenice a na jejich internetových úředních deskách. O veřejném projednání byly jednotlivě vyrozuměny dotčené orgány, sousední obce a obec Velenice oznámením ze dne 09.07.2012. Návrh ÚP Velenice byl vystaven po dobu 30 dnů k veřejnému nahlédnutí v budově Obecního úřadu Velenice, u pořizovatele v budově Městského úřadu Česká Lípa, na Krajském úřadu Libereckého kraje a na internetových stránkách města Česká Lípa a Obce Velenice. Poslední den pro doručení námitek, připomínek a stanovisek dotčených orgánů k návrhu ÚP Velenice byl 23.08.2012 - den konání veřejného projednání.

V rámci řízení o návrhu ÚP Velenice nebyly uplatněny námitky. Písemná stanoviska a připomínky uplatnil MěÚ Česká Lípa stavební úřad úsek památková péče, MZ Pozemkový úřad Česká Lípa a SČVK a.s. Teplice, jejich vyhodnocení je uvedeno níže - kapitola „K“.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Velenice vyhodnotil výsledky projednání návrhu ÚP Velenice, na základě vyhodnocení stanovisek a připomínek vyplynul požadavek na menší úpravy návrhu ÚP Velenice, kterými byly: oprava zákresu ochranného pásma vodních zdrojů Písečná v koordinačním výkrese a doplnění textové části Odůvodnění v kapitole 3.1. týkající se doplnění popisu kulturních hodnot. Nejednalo se o úpravu návrhu ÚP Velenice, která by vyžadovala konání opakovaného veřejného projednání za účasti dotčených orgánů.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu ÚP Velenice s požadavky dle § 53 odst. 4 stavebního zákona a dopracoval odůvodnění územního plánu. Návrh na vydání ÚP Velenice s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 stavebního zákona na jednání zastupitelstvu obce Velenice.

B) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

B1: PÚR ČR 2008:

Nevymezuje v řešeném území obce Velenice žádné koridory, osy a ani rozvojové a specifické oblasti. U jižní hranice obce Velenice, mimo jejího území PUR ČR vymezuje koridor technické infrastruktury v oblasti elektroenergetiky E10. Koridor E10 v blízkosti území obce Velenice vymezuje PUR ČR pro zdvojení stávajícího vedení V 451 Babylon – Bezděčín.

ÚP Velenice reaguje na republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Návrhem ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel v řešeném území. Vymezením zastavitelných ploch převážně v zastavěném území chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického a architektonického dědictví. Stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury řešeného území, struktury osídlení a jedinečnost krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Při stanovování funkčního využití území a zastavitelných ploch byla zvažována jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel. Byla hledána vyvážená řešení ve spolupráci s místní samosprávou. Návrhem ploch a stanovením podmínek změny ve využití zastavitelných ploch stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území. Návrhem ploch pro sport a možností umístit v území stavby občanského vybavení vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů řešeného území pro různé formy cestovního ruchu.

B2: ZÚR LK:

Posouzení souladu návrhu ÚP Velenice se ZÚR LK je provedeno ke krajským prioritám pro zajištění udržitelného rozvoje, které se dotýkají území obce Velenice a k plochám a koridorům nadmístního významu, které jsou vymezeny v území obce Velenice.

Z hlediska naplňování krajských priorit stanovených ZÚR LK pro územní plánování v oblasti zajištění příznivého životního prostředí, zajištění hospodářského rozvoje území a zajištění sociální soudržnosti obyvatel území ÚP Velenice naplňuje stanovenou urbanistickou koncepci, ochranu kulturních a přírodních hodnot území stanovených v podmínkách pro plochy s rozdílným způsobem využití a to vzhledem k možnostem, potřebám a požadavkům na udržitelný rozvoj území.

Na území obce Velenice není ZÚR LK vymezena žádná rozvojová oblast, rozvojová osa ani specifická oblast.

V návrhu ÚP Velenice jsou vymezeny plochy a koridory ze ZÚR LK

- koridor k umístění protipovodňových opatření - Svitávka, úsek Velenice - Zákupy (P23),
- regionální biocentrum RC1262,
- regionální biokoridor RK641

Požadavky stanovené ZÚR LK pro území obce Velenice jsou v návrhu ÚP Velenice naplněny.

Souhlasné stanovisko z hledisek zajištění koordinace využívání území, souladu s Politikou územního rozvoje České republiky a s územně plánovací dokumentací kraje k návrhu ÚP Velenice vydal Krajský úřad Libereckého kraje odbor územního plánování a stavebního řádu dne 31.05.2012 pod zn. OÚPSŘ/335/2010/OUP.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ÚP Velenice, vytvořením komplexního názoru na urbanistické uspořádání (urbanistickou strukturu) řešení obce a jejích částí, určením ploch pro výstavbu rodinných domů, objektů pro rodinnou rekreaci, objektů občanského vybavení případně objektů pro nerušící výrobu, definováním podmínek pro dopravní a technickou infrastrukturu, vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj celého území obce Velenice a naplňuje požadavek jeho souladu s cíli územního plánování.

ÚP Velenice by měl vytvářet předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší a ochranu přírody a krajiny.

ÚP Velenice naplňuje úkoly územního plánování tím, že

- stanovuje celkovou koncepci rozvoje území a zohledňuje hodnoty a podmínky území,
- v procesu zpracování prověřil a posoudil potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,
- stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území,
- urbanistickou koncepcí stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
- vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a možností realizace veřejně prospěšných opatření vytváří územní podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof,
- stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,
- vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

Naplněním výše uvedených bodů je ÚP Velenice plně v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovených stavebním zákonem.

VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

Na základě výsledků vyhodnocení hustoty zástavby, poměru zastavěných stavebních pozemků k celkové ploše zastavěného území lze konstatovat, že zastavěné území obce Velenice není z hlediska jeho zástavby hospodárně využito a proto i ÚP Velenice v zastavěném území vymezuje větší část zastavitelných ploch. Na základě tohoto rozhodnutí o využití tzv. proluk a nezastavěných ploch v zastavěném území ÚP Velenice vytváří předpoklady k hospodárnému využití tohoto území.

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení textová částí “odůvodnění - část zpracovaná projektantem” kapitola 3.

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP Velenice je zpracován a projednán v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a § 12 - 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území – vždy v jejich aktuálním znění.

E) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrh ÚP Velenice byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven a dohodnut. Vyhodnocení společného jednání s dotčenými orgány o návrhu ÚP Velenice je uvedeno výše, je součástí kapitoly „A“.

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst.7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu ÚP Velenice nebyly řešeny .

Návrh ÚP Velenice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

F) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Řešení ÚP Velenice vychází ze schváleného zadání pro ÚP Velenice, s tímto je v souladu. Podrobněji údaje o splnění zadání uvedl text “odůvodnění- část zpracovaná projektantem” - kapitola 2.

G) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Text “odůvodnění – část zpracovaná projektantem” kapitola 3.

H) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku k návrhu zadání ÚP Velenice neuplatnil požadavek na posouzení ÚP Velenice z hlediska vlivů na životní prostředí. Vliv na lokality soustavy NATURA 2000 byl vyloučen.

Z těchto důvodů nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, proto nebylo vydáno stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Předpokládaný důsledek navrhovaného řešení ÚP Velenice nezhorší stávající kvalitu životního prostředí v řešeném území, ani v jeho bezprostředním okolí - podrobněji text “odůvodnění část zpracovaná projektantem” – kapitola 4.

I) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Text “odůvodnění - část zpracovaná projektantem” - kapitola 5.

J) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Nejpozději při veřejném projednání, t.j. 23.08.2012, mohli v souladu s ust. § 52 stavebního zákona podat vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti podat námítky proti návrhu ÚP Velenice. Námítky nebyly uplatněny.

K) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Nejpozději při veřejném projednání, t.j. 23.08.2012, mohl každý uplatnit své připomínky. Ve stanovené lhůtě byly podány tyto připomínky:

Přípomínka 1. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Teplice:

písemné sdělení zn.012610034949/UTPCV/Če ze dne 21.8.2012

Bylo upozorněno na nesprávný zákres rozsahu ochranného pásma vodních zdrojů Písečná v koordinačním výkrese ÚP Velenice.

Vyhodnocení: Zákres ochranného pásma v koordinačním výkrese ÚP Velenice byl opraven.

Přípomínka 2: MěU Česká Lípa Stavební úřad, úsek památkové péče (opožděné stanovisko)

písemné stanovisko zn. MUCL/53340/2012 ze dne 15.08.2012

Požadavek na doplnění textové části Odůvodnění v kapitole 3.1. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení - popis kulturních hodnot.

Vyhodnocení: Tento dotčený orgán ke společnému jednání stanovisko nepředal. Textová část odůvodnění ÚP Velenice byla dle požadavku doplněna.

Přípomínka 3: MZ – Pozemkový úřad Česká Lípa (opožděné stanovisko)

č.j.121904/2012-MZE-130732 ze dne 31.07.2012

Opakují své požadavky uplatňované k zadáním územních plánů, na obsah textu regulativu pro plochy v nezastavěném území.

Vyhodnocení: Tento dotčený orgán ke společnému jednání stanovisko nepředal. V návrhu ÚP Velenice u plochy „zemědělské“ regulativ v přípustném využití v zásadním uplatňované požadavky zahrnuje.

2. Grafická část odůvodnění

Grafická část odůvodnění ÚP Velenice je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.4 a obsahuje tyto výkresy:

<i>číslo</i>	<i>název výkresu</i>	<i>měřítko</i>
D.1	Koordinační výkres	1: 5 000
D.2	Výkres širších vztahů	1: 50 000
D.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000

Poučení:

Proti územnímu plánu Velenice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

otisk úředního razítka

Pavel Samek v.r.
místostarosta obce

Šárka Němečková v.r.
starostka obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy

- Příloha č. 1 - Textová část ÚP Velenice
- Příloha č. 2 - Grafická část ÚP Velenice
- Příloha č. 3 - Textová část odůvodnění ÚP Velenice- část zpracovaná projektantem
- Příloha č. 4 - Grafická část odůvodnění ÚP Velenice

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky s oznámením o jeho vydání (§ 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád):

vyvěšeno 06.12.2012

sejmuto:

účinnost: